

Договор № _____
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Ульяновск

« ____ » _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Экостандарт», именуемое в дальнейшем «**Региональный оператор**», в лице директора Озяковой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, Соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ульяновской области (зона деятельности № 3) от 14.05.2018 г. (далее - Соглашение) с одной стороны,

и

_____,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)
именуемое в дальнейшем Потребитель или в случаях, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 8 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами», юридическим лицом, уполномоченным действовать от своего имени в интересах Потребителя (далее - уполномоченная организация), в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные - в случае заключения договора физическим лицом
наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) - в случае заключения договора юридическим лицом)

действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и (или) массе и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель (уполномоченная организация) обязуется оплачивать услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - услуги) по цене, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора.

1.2. Объем и (или) масса твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, способ складирования и периодичность вывоза, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов определяются согласно приложению.

1.3. Региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента их погрузки в мусоровоз или иное транспортное средство. За состав твердых коммунальных отходов, находящихся в контейнерах и (или) бункерах или иных накопителях, в случае нарушения потребителями требований к накоплению твердых коммунальных отходов региональный оператор ответственность не несет.

1.4. Датой начала оказания услуг считается _____.

2. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом в настоящем договоре понимается один календарный месяц. Оплата услуг в настоящем договоре осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного исполнительным органом Ульяновской области единого тарифа на услугу регионального оператора.

При утверждении в установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области порядке новых размеров единого тарифа на услугу Регионального оператора и (или) нормативов накопления ТКО стоимость услуги по настоящему договору изменяется соответственно вновь утвержденным единому тарифу и (или) нормативам накопления ТКО с начала периода их действия. Изменение стоимости услуги по обращению с ТКО Региональный оператор

отражает в очередной квитанции (счете) на оплату, направляемой Потребителю. Заключение дополнительного соглашения к настоящему договору в указанном случае не требуется.

Информирование Потребителя об изменении стоимости услуги по обращению с ТКО осуществляется Региональным оператором в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО, утвержденными законодательством Российской Федерации, а также путем размещения информации на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://eko-standart.ru>.

2.2. Региональный оператор представляет потребителю (уполномоченной организации) платежный документ не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если иной срок представления платежных документов не установлен по соглашению сторон. С 01.03.2026 платежный документ (в том числе платежный документ в электронной форме, размещенный в системе), представляется Потребителю не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем

Потребитель (уполномоченная организация) (за исключением собственников (пользователей) жилых помещений в многоквартирных домах, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, собственников (пользователей) жилых домов и организаций (в том числе некоммерческой организации), которые от своего имени и в интересах собственника жилого дома заключают настоящий договор с соответствующими региональными операторами) оплачивает услуги до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги, а с 01.03.2026 — до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги.

Собственники (пользователи) жилых помещений в многоквартирных домах, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, собственники (пользователи) жилых домов и организации (в том числе некоммерческая организация), которые от своего имени и в интересах собственника жилого дома заключают настоящий договор с соответствующими региональными операторами, оплачивают услуги в соответствии с жилищным законодательством.

2.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем (уполномоченной организацией) не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого акта адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

2.4. Стороны признают размещение информации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Регионального оператора надлежащим уведомлением.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и (или) массе и в месте, которые предусмотрены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание и захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) представлять потребителю (уполномоченной организации) информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителя (уполномоченной организации) по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров и (или) бункеров, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;

е) осуществлять действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

3.2. Региональный оператор имеет право:

а) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) указывать в отношении контейнеров, используемых одним потребителем, объем, тип корпуса и ходовой части, а также способ захвата контейнера для целей обеспечения транспортирования твердых коммунальных отходов соответствующими транспортными средствами;

г) не осуществлять вывоз ТКО в случае, если Потребителем не обеспечен беспрепятственный проезд мусоровозов/бункеровозов к контейнерам/бункерам, расположенных на контейнерных площадках;

д) требовать внесения платы за потребленную коммунальную услугу по обращению с ТКО, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

е) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию и/или индивидуального предпринимателя:

- для доставки платежных документов потребителям,

- для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО и подготовки доставки платежных документов потребителям;

ж) осуществлять иные права, предоставленные Региональному оператору действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Потребитель (уполномоченная организация) обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных приложением к настоящему договору, в соответствии с реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иным способом в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами»;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) не допускать повреждения контейнеров и (или) бункеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах и (или) бункерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах и (или) бункерах запрещенных отходов и предметов, не являющихся твердыми коммунальными отходами;

д) не допускать заполнения контейнера отходами выше верхней кромки, а также не допускать прессования или уплотнения отходов в контейнере таким образом, что становится невозможным высыпание его содержимого при загрузке в мусоровоз;

е) определить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора, и представить такую информацию региональному оператору;

ж) уведомить регионального оператора о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику, а также об изменении иных документов и сведений, представленных региональному оператору в соответствии с положениями пунктов 14 и 15 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами», любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма,

телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

з) осуществлять разделение твердых коммунальных отходов по видам отходов, группам отходов и группам однородных отходов и складирование таких твердых коммунальных отходов в отдельных контейнерах, в том числе в контейнерах для раздельного накопления для соответствующих видов отходов, групп отходов и групп однородных отходов (раздельное накопление), в соответствии с порядком накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, а также с учетом требований к обращению с группами однородных отходов I - V классов опасности, установленных Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

и) информировать Регионального оператора об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений, в случае если размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из количества проживающих граждан;

к) в случае нахождения места накопления отходов на территории Потребителя обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту сбора отходов;

л) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Потребитель (уполномоченная организация) имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) инициировать внесение изменений в условия настоящего договора, не противоречащих положениям Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами»;

г) получать иную информацию от регионального оператора, не противоречащую требованиям законодательства Российской Федерации.

4. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

4.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом: _____.

(указывается способ коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов)

5. Порядок фиксации нарушений по договору

5.1. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель (уполномоченная организация) с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по настоящему договору (далее - акт) и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель (уполномоченная организация) составляет акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем (уполномоченной организацией), любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение адресатом.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю (уполномоченной организации). В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе подать возражение в отношении акта (далее - возражение) с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить возражение потребителю (уполномоченной организации) в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

5.2. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем (уполномоченной организацией), региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.3. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражение в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

5.4. В случае получения от регионального оператора возражения потребитель (уполномоченная организация) обязан рассмотреть возражение и в случае согласия с возражением внести соответствующие изменения в акт.

В случае несогласия потребителя (уполномоченной организации) с возражением разногласия отражаются в акте и подлежат урегулированию в судебном порядке.

5.5. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов настоящего договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

5.6. Потребитель (уполномоченная организация) направляет копию акта в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, с которым региональным оператором заключено соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем (уполномоченной организацией) обязательств по оплате услуг по настоящему договору региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки, если иной размер неустойки не установлен федеральным законом.

6.3. В случае предоставления в расчетном периоде потребителю (уполномоченной организации) услуг с отклонениями, превышающими 2 дня одновременно (при среднесуточной температуре воздуха +5 °С и ниже) и 1 день одновременно (при среднесуточной температуре воздуха выше +5 °С), начиная со дня, следующего за днем, когда должен был быть осуществлен вывоз твердых коммунальных отходов, размер платы за услуги за такой расчетный период снижается за каждый день отклонения на 3,3 процента размера платы, определенного за расчетный период, в котором произошло указанное отклонение.

6.4. Потребитель несёт ответственность за полноту и достоверность представляемой Региональному оператору информации, документов и содержащихся в них сведений. При заключении настоящего Договора и внесении в него сведений на основании представленных Потребителем данных, Региональный оператор исходит из того, что Потребитель действует добросовестно.

6.5. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих их исполнение невозможным. К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного подъезда мусоровоза к месту накопления ТКО (в том числе из-за парковки автомобилей, не очищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с места их установки, возгорание отходов в контейнерах и (или) бункерах и др.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

8. Конфиденциальность

8.1. Потребитель (уполномоченная организация) дает согласие Региональному оператору на то, что документы на оплату оказанных услуг на бумажном носителе могут направляться и доставляться ему сотрудниками отделений почтовой связи или служб доставки или иным способом, не противоречащим нормам действующего законодательства.

8.2. Одновременно с заключением настоящего договора Потребитель дает Региональному оператору согласие на обработку его персональный данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в целях осуществления действий по исполнению настоящего договора, взыскания образовавшейся задолженности по настоящему договору.

9. Действие договора

9.1. Настоящий договор заключается на срок действия Соглашения, вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты начала оказания услуги по обращению с ТКО — «__»__ 20__ г. и действует до 13 мая 2028 года.

9.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении (изменении) либо о заключении нового договора на иных условиях.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они (в письменной форме) подписаны уполномоченными на то лицами сторон и заверены печатями сторон (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения и банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону (в письменной форме) в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте, вручение под роспись).

10.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

10.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

10.5. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

10.6. Спорные вопросы между сторонами урегулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.7. Настоящий договор является публичным (публичной офертой) в соответствии с положениями статьи 426, пункта 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 24.7 Федерального

закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и содержит все существенные условия договора на оказание услуги по обращению с ТКО.

11. Почтовые и платежные реквизиты, подписи Сторон:

Региональный оператор

Потребитель (уполномоченная организация)

Общество с ограниченной ответственностью
«УК Экостандарт»
432067, г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д. 12,
3 этаж, помещение 47
ОГРН 1137328003955
ИНН 7328073933 / КПП 732801001
р/сч 40702810212310001570 ФИЛИАЛ
«Центральный» БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК 044525411
к/сч 30101810145250000411

Директор

_____/О.В. Озякова

М.П.

_____/_____

МП (при наличии)

ИНФОРМАЦИЯ
по предмету договора на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами

Наименование источника образования твердых коммунальных отходов	Местонахождение источника образования твердых коммунальных отходов	Количество принимаемых твердых коммунальных отходов (куб. метров или тонн)	Место (площадка) накопления или место погрузки твердых коммунальных отходов	Место (площадка) накопления или место погрузки крупногабаритных отходов (при наличии)	График вывоза твердых коммунальных отходов	Способ складирования твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами»
1	2	3	4	5	6	7
		В соответствии с нормативом накопления ТКО ____ м ³ на 1 расчетную единицу*			В соответствии с действующим законодательством	**

*Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 29.12.2022 № 30-од «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ульяновской области».

**В соответствии с действующим на момент заключения договора Реестром мест (площадок) накопления ТКО и территориальной схемой, утвержденной уполномоченным исполнительным органом Ульяновской области.

Региональный оператор

Потребитель
(уполномоченная организация)

(подпись)

(подпись)

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

